**上海市房屋修建行业协会**

**关于旧住房更新改造前期查勘人员培训及考试的通知**

为进一步规范旧住房更新改造前期查勘工作机制，建立和培养本市旧住房更新改造前期查勘专业队伍，特对上海市旧住房更新改造前期查勘人员展开培训，进一步提高旧住房更新改造前期查勘工作质量。

本次培训考核由上海市房屋修建行业协会主办，上海建设管理职业技术学院具体实施，委托上海市住房和城乡建设管理委员会人才开发评价中心组织考务工作。具体通知如下：

**一、报名对象**

**（一）单位要求**

从事本市旧住房更新改造前期查勘设计的相关单位。

**（二）人员要求**

1、为报名单位在职职工，在申报单位个人社保缴纳3个月及以上，并提供个人社保缴纳记录。

2、从事查勘工作且工作年限不低于3年。

**二、培训考试内容**

根据《上海市旧住房更新改造前期查勘标准》，培训内容设置：旧住房更新改造前期查勘定义与原则、方法与工具、工作流程、查勘内容（包括屋面、外立面、承重构件、公用厨房及卫生间和公共部位、设备设施、附属设施、室外环境等）以及前期查勘系统操作等。

**三、报名程序及要求**

**（一）报名程序**

报名方式采用线上报名、线下纸质材料审核的方式，培训考试报名由报名单位委派联系人，统一办理培训考试事宜。

**1、报名时间**

2025年9月10日10:00--2025年9月19日16:00。

**2、报名网址**

上海建交人才网（jjrc.zjw.sh.gov.cn）—考试认证—2025年上海市旧住房更新改造前期查勘人员培训考试。

（1）报名应按照要求正确、完整地填写报名信息。

（2）保存报名信息，下载打印《2025年度上海市旧住房更新改造前期查勘人员培训考试报名表》，并经本人签字，单位盖章。后统一上传至报名页面并提交（注：报名时填报的单位名称必须与单位所盖公章保持一致，否则报名无效）。

（3）注意事项：【照片】

应上传符合报考要求的电子照片，具体要求如下：

正面免冠彩色半身电子证件照，照片清晰、无污点、无损坏；

照片背景颜色应为白色，背景应与脸部、头发和上衣颜色有明显区别；

照片格式为JPG，图片大小：100-200KB，高度等于480像素，宽度等于330像素；

照片可请照相馆、数码店等协助拍摄并调整至相应大小，不得进行任何修饰。

**3、现场资料提交及审核确认**

学员需完成现场材料确认审核和缴费后方可视为报名成功。

**四、现场资料提交及审核**

**（一）线下审核时间**

9月15日—9月23日，上午9:30--下午3:30。

**（二）资料提交地址**

**1、地址：**上海市房屋修建行业协会（普陀区同普路339弄1号楼602室）

**2、联系人及电话**

周晓芝    52897155 \* 0         钟佳良    52897155 \* 808

**（三）现场审核资料提交**

（单位和个人提交的资料均需加盖单位公章）

**1、单位资料提交**

（1）单位营业执照（复印件）；

（2）单位资质证书（复印件）；

（3）《上海市旧住房更新改造前期查勘人员培训考试汇总表》（附件2）。

注：单位联系人须添加“微信”（“微信号”由培训单位确定），添加微信后请注明“单位名称+单位联系人姓名+查勘培训”，方便联系后续培训考试工作。



**2、个人材料提交**

（1）《上海市旧住房更新改造前期查勘人员培训考试报名表》（线上报名时生成）；

（2）工作简历及工作业绩情况表（附件3）；

（3）身份证（复印件）；

（4）缴纳3个月（含）以上的个人社保缴纳记录证明（复印件）。

**（四）资料提交要求**

申报单位按要求填报相关信息（详见附件）并提交相关材料，加盖公章后携纸质版资料和PDF电子版（U盘）报送上海市房屋修建行业协会线下审核确认。

汇总资料按个人分别装订成册，封面统一（附件1），资料内容要求如下：

1、首页为培训报名汇总表（附件2）；

2、培训报名汇总表后，按照汇总表序号一一对应排列所有申报人员资料形成汇总资料并编页码，与汇总表（附件2）页码栏相对应。

**（五）审核确认，培训缴费**

申报单位完成线上报名、线下纸质版资料、PDF电子版资料（U盘）报送后，上海市房屋修建行业协会会同上海建设管理职业技术学院对报名材料进行审核，经审核通过、现场确认后向指定银行账号支付培训费用后，方视为报名成功。

**五、培训考试安排**

**（一）培训安排**

培训时间为三天，按18课时安排课程，计划10月上旬开班，具体培训开课时间、地点和形式通知以上海建设管理职业技术学院下发通知为准。

★同时，上海市房屋修建行业协会的官网和微信公众号、上海建交人才网均会及时发布更新通知内容，请各单位随时关注。

**（二）考试安排**

**1、考试时间**

培训结束后统一考试，计划10月下旬安排考试，具体考试时间、地点和形式以上海市住房和城乡建设管理委员会人才开发评价中心发布的考试通知为准。

**2、考试成绩构成**

培训考勤（占总成绩10%）和考试成绩（占总成绩90%）。

**3、成绩查询和证书领取通知下载**

（1）考试后15个工作日，考生可以在上海建交人才网查询成绩，如有需要可自行下载打印成绩单。

（2）考试成绩合格者，请于成绩公布后考试后15个工作日，登录上海建交人才网—“证书查询（房管类考试）”—“电子证书查询”自行下载电子证书。

**六、培训考试费用**

**（一）收费标准**

收费标准960元/人。

**（二）收取方式**

上海建设管理职业技术学院统一收取并开具发票。

**（三）支付方式**

银行转账

户名：上海建设管理职业技术学院

纳税人识别号：123100004250046643

银行账号：09360701040036821

开户行：中国农业银行股份有限公司上海龙华支行

地址： 青浦区徐泾镇高泾路588号

**★请务必在备注栏填写：**岗位培训名称（前期查勘人员）、申报单位纳税人识别号、电子邮箱、联系方式（手机号）

**（四）缴费时间**

2025年9月15日-9月23日，报名资料审核通过后按时间节点要求完成培训缴费手续。

上海市房屋修建行业协会

上海建设管理职业技术学院

上海市住房和城乡建设管理委员会人才开发评价中心

二〇二五年九月八日